

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г.
 Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный
 директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » октября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5390 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер 7. Корректировка»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Баха, дом 10. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2020 № 3444-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:818.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 10.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4442-р-2016**, дата выдачи **18.03.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**, с приложением и изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от **30.06.2018 № 245**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	3027,29	3020
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	320,85	306
Общая площадь здания	кв.м	847,1	858,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	628,40	658,5
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	5/628,40	5/658,5
в том числе:			
общая площадь	кв.м	628,40	658,5
жилая площадь	кв.м	397,45	399,1
4-комнатные	шт.	5	5
общая площадь	кв.м	628,40	658,5
жилая площадь	кв.м	397,45	399,1
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	747,8

Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	89,3
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	747,8
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	658,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментные блоки по монолитной ж/б ленте	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Сеть газоснабжения	м	-	10
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	5
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	5
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	5
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	76,00	56,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 04.08.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – **сеть газоснабжения;**
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 26 " октября 2020 г.

М.П.



В.И.Цой

Н.А.Заболотняя